



HIIUMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kärdla

**83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee
kinnisasjale ja 12120 Ristivälja-Kolga-Käina
tee kinnisasjale Hiiumaa valla kasuks isikliku
kasutusõiguse seadmine (Käina aleviku
kaugküttetorustik)**

Asjaõigusseaduse § 64¹, § 158 lg 1 ja 2 § 158¹ lg-te 1 ja 3, § 225 lg 1 ja § 228, Hiiumaa Vallavolikogu 21.06.2018 määruse nr 25 „Hiiumaa valla vara valitsemise kord“ § 6 lg 1 ja 2 alusel ning tulenevalt OÜ DEM Projekti poolt koostatud ehitusprojektist, töö nr 636123 „Kaugküttetorustik Käina alevikus“

1. Seada Hiiumaa valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks isiklik kasutusõigus Hiiumaa vallas, Käina alevikus asuvalle 83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee kinnisasjale (registriosa nr 9729750, edaspidi kinnisasi) ja 12120 Ristivälja-Kolga-Käina tee kinnisasjale (registriosa nr 9997050) kaugküttetorustiku (edaspidi tehnorajatis) paigaldamiseks järgmiste tingimustega:

1.1. Isikliku kasutusõiguse ala (PARI tunnus 1109107, lisa 1) pindala 83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee katastriüksusel (katastritunnus 36802:001:3350) on 118 m². Isikliku kasutusõiguse sisuks on korraldusele lisatud plaanil näidatud maa-alal omada õigust maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatisele ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatis ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja likvideerimiseks.

1.2. Isikliku kasutusõiguse ala (PARI tunnus 1109138, lisa 2) pindala 12120 Ristivälja-Kolga-Käina tee katastriüksusel (katastritunnus 36802:001:3281) on 59 m². Isikliku kasutusõiguse sisuks on korraldusele lisatud plaanil näidatud maa-alal omada õigust maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatisele ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatis ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja likvideerimiseks.

1.3. Õigustatud isikul on õigus:

1.3.1. kasutada punktis 1 nimetatud kinnisasju isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mille ulatus on tehnorajatis ehitamise toru isolatsiooni välispinnast kuni 2 meetri kaugusel mõlemale poole asuvate mõtteliste vertikaaltasanditeni. Kasutusõiguse ala on tähistatud plaanil punase joonega (lisa 1-2).

1.4. Õigustatud isik on kohustatud :

1.4.1. tasuma kulud, mis on seotud tehnorajatise ehitamise, hooldamise, asendamise ja parandamisega;

1.4.2. plaanilistest tehnovõrgu ehitamise- korrashoiu-, hooldamise-, asendamise- ja parandamise töödest kinnisasja omanikule kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ette teatama vähemalt 10 päeva enne tööde alustamist ning kooskõlastama tööde tegemise ajakava kirjalikult enne tööde alustamist kinnisasja omanikuga lähtudes eeldusest, et tööde teostamisega häiritakse minimaalselt kinnisasja sihtotstarbelist kasutamist. Tehnorajatise avarii või avarii likvideerimise korral on õigustatud isikul õigus viivitamatult teostada kinnisasjal vajalikud tööd ööpäevaringselt, teatades sellest viivitamatult kinnisasja omanikku;

1.4.3. pärast kinnisasjal teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remonditööde lõpetamist oma kulul taastama nimetatud tööde alustamisele eelnenud seisukorra ning hüvitama kinnisasja omanikule sellega seoses tekkinud otsese varalise kahju.

1.5. Kinnisasja omanik kohustub:

1.5.1. võimaldama õigustatud isikule või tema poolt volitatud isikutele ööpäevaringse tasuta juurdepääsu jalgsi ja vastava tehnikaga isikliku kasutusõiguse alale tehnorajatise ehitamise-, korrashoiu-, hooldamise-, arendamise- ja parandamise tööde teostamiseks;

1.5.2. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab isikliku kasutusõiguse ala sihipärast kasutamist;

1.5.3. teavitama kinnisasjal tegutsevaid isikuid isikliku kasutusõiguse ala olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;

1.5.4. tehnorajatise kaitsevööndis hoiduma tegevustest, mis võivad kahjustada tehnorajatist, sealhulgas ei tohi tõkestada juurdepääsu tehnorajatisele;

1.5.5. kinnisasja võõrandamisel andma isikliku kasutusõiguse seadmise võlaõiguslikest kokkulepetest tulenevad õigused ja kohustused üle kinnisasja omandajale.

2. Isiklik kasutusõigus kantakse kinnistusraamatusse.

3. Isikliku kasutusõigus seatakse tähtajatult selle kinnistusraamatusse kandmisest arvates.

4. Õigustatud isik isikliku kasutusõiguse eest kinnisasja omanikule tasu ei maksa.

5. Isikliku kasutusõiguse ala valdus loetakse Hiiumaa vallale üleantuks selle kinnistusraamatusse kandmisest arvates.

6. Volitada Hiiumaa Vallavalitsuse liiget Omar Jõpiselga sõlmima isikliku kasutusõiguse lepingut.

7. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv) tasub Hiiumaa Vallavalitsus.

8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

9. Korralduse peale on õigus esitada vaie Hiiumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest alates.